

بسمه تعالی

قرارداد بیمه آتش سوزی ساختمانهای اداری و اموال و اثاثه شرکتهای صنعت آب و برق

تاریخ صدور: ۱۳۸۸ / /

تاریخ شروع قرارداد: ساعت صفر بامداد ۱۳۸۸/۴/۱

تاریخ انقضاء قرارداد: ساعت صفر بامداد ۱۳۸۹/۴/۱

در راستای اجرای سیاست ها و تاکیدات دولت محترم جمهوری اسلامی ایران مبنی بر بیمه نمودن ساختمانهای اداری، ابنیه عمومی و تاسیسات شهری و بر اساس قوانین و مقررات بیمه در ایران و مصوبات بیمه مرکزی و شورایی عالی بیمه در کشور و شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی که یک نسخه از آن ضمیمه می باشد این قرارداد فی مابین بیمه گزار و بیمه گر طبق مشخصات و شرایط زیر منعقد می گردد.

بیمه گزار: شرکت

به نشانی

بیمه گر: شرکت سهامی بیمه

به نشانی

طبق شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از پوشش بیمه آتش سوزی و خطرات اضافی بشرح ماده دوم این قرارداد جهت کلیه اماکن اداری اعم از دولتی یا استیجاری متعلق یا در اختیار بیمه گزار در سطح کشور که بر اساس ارزش تفکیک شده به نرخ روز شامل: ساختمان، تاسیسات و اموال و اثاثیه اداری و نشانی کامل محل مورد بیمه از سوی بیمه گزار طبق جدول پیوست به بیمه گر اعلام می گردد.

ماده ۲- خطرهای تحت پوشش یا مورد تعهد بیمه گر:

عبارتند از آتش سوزی، انفجار، صاعقه، سیل و طغیان آب (به استثناء پیش روی آب دریا)، زلزله و رانش زمین بر اثر زلزله (در سراسر کشور)

تبصره ۱- نرخ آتش سوزی، انفجار و صاعقه ۰/۴ در هزار، نرخ سیل ۰/۱۶ در هزار، نرخ زلزله و رانش زمین بر اثر زلزله ۰/۴ در هزار ارزش مورد بیمه تعیین می گردد.

تبصره ۲- بیمه گزار می تواند در صورت تمایل با درخواست کتبی به بیمه گر خطرات اضافی قید شده در بندهای یکم الی پنجم از ماده ششم این قرارداد را نیز بیمه نمایند.

ماده ۳- پیشگیری مخاطرات و مدیریت ریسک:

بیمه گزار موظف است مورد بیمه را در حد استاندارد متعارف وزارت نیرو حفظ و نگهداری نماید و چنانچه امکانات ایمنی موجود در محل مورد بیمه بر اساس استانداردهای شناخته شده باشد بیمه گزار می بایست موضوع را به شعبه صادر کننده بیمه نامه اعلام نماید تا پس از بازدید ایمنی از محل و تنظیم گزارش مراتب را جهت انعکاس به بیمه مرکزی و کسب تخفیف ایمنی به مدیریت بیمه های آتش سوزی گزارش نمایند.

نام: ۸۸۶۴۲۴
تلفن: ۸۸۶۴۲۴
۸۸۶۴۲۴

ماده ۴- تعهدات بیمه گر

حداکثر سقف پوشش (تعهد بیمه گر) جهت هر واحد اداری، آموزشی، رفاهی و منازل سازمانی معادل سرمایه بیمه شده از سوی بیمه گزار با در نظر گرفتن ماده دهم قانون بیمه می باشد. بنابراین بیمه گزار می بایستی مورد بیمه را به ارزش روز قیمت گذاری و بیمه نماید.

۴-۱- بیمه گر مکلف است پس از کسب اطلاع از وقوع حادثه ظرف مدت ۵ روز نسبت به اعزام کارشناسان به محل مورد بیمه اقدام و در اسرع وقت که حداکثر ۱۰ روز پس از تکمیل اسناد و مدارک پرونده می باشد نسبت به تسویه خسارت در وجه بیمه گزار اقدام نماید.

۴-۲- هر یک از شعب و مراکز بیمه گر در سراسر کشور مکلفند به محض اعلام خسارت از طرف بیمه گزار با اعزام کارشناس جهت بررسی علت و تعیین میزان خسارت ناشی از خطرهای مورد تعهد بیمه گر با هماهنگی شعبه صادر کننده بیمه نامه نسبت به تسویه خسارت در محل اقدام نماید.

ماده ۵- حق بیمه :

موافقت می شود بیمه گزار حق بیمه خطرات مندرج در ماده دوم و ششم قرارداد که با عنایت به پراکندگی خطر و استاندارد ایمنی متعارف وزارت نیرو در سراسر کشور با منظور کردن تخفیف های گروهی در نرخهای مصوب شورای عالی بیمه محاسبه شده است را حداکثر طی ده قسط مساوی و متوالی ماهانه از تاریخ شروع بیمه نامه پرداخت نماید.

در هر حال تعهد بیمه گزار مقدم بر تعهد بیمه گر می باشد بنابراین بیمه گزار موظف است جهت عدم وقفه در اعتبار بیمه نامه و معلق نشدن آن اقساط حق بیمه را در سر رسید مقرر پرداخت نماید.

ماده ۶- خطرات اضافی (با احتساب تخفیف گروهی)

خطرات اضافی با شرح و نرخ ذیل را می توان بر اساس ماده دوم قرارداد به بیمه نامه الصاق نمود.

۶-۱- نرخ ترکیدگی لوله آب ۰/۱۶ در هزار ارزش مورد بیمه

۶-۲- نرخ ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و تگرگ ۰/۱۶ در هزار ارزش مورد بیمه

۶-۳- نرخ سقوط هواپیما و هلیکوپتر ۰/۰۴ در هزار ارزش مورد بیمه

۶-۴- نرخ طوفان ۰/۱۲ در هزار ارزش مورد بیمه

۶-۵- نرخ خطر سرقت اموال و اثاثیه با فرانشیز ۱۰٪ مبلغ خسارت در هر حادثه ۴/۸ در هزار ارزش مورد بیمه

تبصره ۱: فرانشیز خسارت ناشی از خطر زلزله یک درصد ارزش مورد بیمه در هر حادثه بر عهده بیمه گزار می باشد.

تبصره ۲: خسارت ناشی از سایر خطرات اضافی تابع شرایط مخصوص به خود می باشد.

ماده ۷-وظایف بیمه گزار

۷-۱- بیمه نمودن اموال، اثاثیه و اثاثیه به قیمت روز (ارزش جایگزینی)

۷-۲- رعایت توصیه های ایمنی مورد نظر کارشناسان بیمه گر با عنایت به ماده ۳ قرارداد

۷-۳- پرداخت حق بیمه تعیین شده از سوی بیمه گر (طبق ماده پنجم قرارداد)

۷-۴- حداکثر ظرف مدت پنج روز از زمان وقوع حادثه بیمه گر را مطلع نماید.

۷-۵- هرگونه اسناد و مدارک متعارف که برای تشخیص چگونگی وقوع حادثه و تعیین میزان خسارت ضرورت داشته باشد را در اختیار بیمه گر قرار دهد.

۷-۶- بدون موافقت بیمه گر در مورد بیمه و صحنه حادثه تغییراتی ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید مگر آنکه تغییرات در جهت تقلیل خسارت و یا رعایت منافع عمومی ضروری باشد. (با رعایت ماده ۲۳ شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی)

نام
۳۸۱/۳۱۴
تاریخ
۳۸۱/۳۱۴
محل مهر
۳۸۱/۳۱۴

۷-۷- هرگونه همکاری که بیمه گر برای تعیین حدود تعهدات خود بدان نیاز دارد که از جمله فهرست اموال از بین رفته و آسیب دیده را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بعد از وقوع حادثه در اختیار بیمه گر قرار دهد .

ماده ۸- تاریخ شروع و اعتبار قرارداد

تاریخ شروع قرارداد ساعت صفر بامداد روز ۱۳۸۸/۴/۱ و خاتمه آن در ساعت صفر بامداد روز ۱۳۸۹/۴/۱ می باشد . در صورت توافق طرفین بیمه گر و وزارت نیرو نسبت به تمدید آن برای سالهای بعد اقدام خواهند نمود .

ماده ۹- موارد پیش بینی نشده

نسبت به مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده باشد طبق قوانین و مقررات و عرف بیمه در ایران و مصوبات بیمه مرکزی و شورایی عالی بیمه و شرایط عمومی بیمه آتش سوزی رفتار خواهد شد .

تبصره : در صورت اعلام مصوبات قانونی مبنی بر افزایش نرخ تخفیفات نسبت به این قرارداد ، مصوبات جدید اعمال خواهد شد .

ماده ۱۰- حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد بیمه گر و بیمه گزار کوشش خواهد نمود اختلاف خود را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند .

ماده ۱۱- این قرارداد در ۱۱ ماده و ۵ تبصره و ۱۴ بند و در دو نسخه تنظیم و به امضاء طرفین آن رسیده است و هر نسخه حکم واحد را دارد .

بیمه گر

بیمه گزار

تاریخ: ۸۸/۴/۲۴
محل امضاء: [خط امضاء]
محل امضاء: [خط امضاء]

بسمه تعالی

قرارداد بیمه آتش سوزی منازل مسکونی کارکنان صنعت آب و برق

تاریخ صدور: ۱۳۸۸ / ۱ / ۱

تاریخ شروع قرارداد: ساعت صفر بامداد ۱۳۸۸/۴/۱

تاریخ انقضاء قرارداد: ساعت صفر بامداد ۱۳۸۹/۴/۱

بر اساس قوانین و مقررات بیمه در ایران و شرایط عمومی بیمه آتش سوزی این قرارداد فیما بین

بیمه گزار: شرکت

به نشانی

بیمه گر: شرکت سهامی بیمه

به نشانی

طبق شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از بیمه آتش سوزی ساختمان، تاسیسات و اثاثیه منازل مسکونی اعم از استیجاری و شخصی مورد سکونت کارکنان (شاغل، بازنشسته، مستمری بگیر و از کارافتاده) بیمه گزار در سطح کشور بر اساس لیست مشخصات آنها شامل: نام، نام خانوادگی، شماره پرسنلی، مبلغ سرمایه تحت پوشش به تفکیک ارزش ساختمان و تاسیسات، ارزش اثاثیه منزل و نشانی کامل محل مورد بیمه که توسط بیمه گزار به بیمه گر اعلام می شود.

ماده ۲- خطرهای تحت پوشش بیمه:

عبارتند از آتش سوزی، انفجار، صاعقه، سیل، زلزله و رانش زمین بر اثر زلزله
۱-۲- نرخ حریق، انفجار و صاعقه ۰/۲ در هزار، نرخ سیل ۰/۱۵ در هزار و نرخ زلزله و رانش زمین بر اثر زلزله ۰/۴ در هزار ارزش مورد بیمه (در سراسر کشور)
۲-۲- هر یک از بیمه شدگان در صورت تمایل می توانند با تقاضای کتبی، منازل خود یا همسایگان همجوار را در مقابل سایر خطرات از جمله ترکیدگی لوله آب، ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف، طوفان، برخورد جسم خارجی، خطر سقوط هواپیما و هلیکوپتر و قطعات منفک از آنها و ... نیز بیمه نمایند.

ماده ۳- تعهدات بیمه گر:

حداکثر سقف پوشش (تعهد بیمه گر) جهت هر واحد مسکونی اعم از ساختمان (اعیانی) و اثاثیه آن به ترتیب یکی از سرمایه های ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال و ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال و ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد که می بایست بر اساس ماده یک از سوی بیمه گزار تعیین و با تنظیم فرم درخواست به بیمه گر اعلام گردد.

نام
۸۸/۴/۲۴
تاریخ
۸۸/۴/۱۲

ماده ۴- حق بیمه یک ساله خطرهای مذکور در ماده دوم قرارداد با توجه به سرمایه های مندرج در ماده سوم برای هر واحد مسکونی بشرح جدول ذیل می باشد :

حق بیمه سالانه	۳۷۵۰۰	۷۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۸۷۵۰۰
----------------	-------	-------	--------	--------	--------

تبصره : فرانشیز خسارت ناشی از خطر زلزله یک درصد مبلغ بیمه شده در هر حادثه بر عهده بیمه شده می باشد .

نرخ خطرهای اضافی مندرج در بند ۲-۲ از ماده دوم قرارداد بشرح زیر میباشد :

۱-۴- خطر ترکیدگی لوله آب	۰/۱۵ در هزار
۲-۴- خطر ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و تگرگ	۰/۱۵ در هزار
۳-۴- خطر برخورد جسم خارجی (به استثنای شکست شیشه)	۰/۰۸ در هزار
۴-۴- خطر سقوط هواپیما و هلی کوپتر	۰/۰۴ در هزار
۵-۴- خطر طوفان	۰/۱ در هزار
۶-۴- خطر سرقت اموال و اثاث منزل با شکست حرز و فرانشیز ۱۰٪ مبلغ خسارت (در هر حادثه)	۴/۸ در هزار
۷-۴- مسئولیت مدنی بیمه شده در مقابل همسایگان همجوار ناشی از خطرات حریق - انفجار و ترکیدگی لوله آب	۰/۱ در هزار

ماده ۵ - تعهدات بیمه گزار :

بیمه گزار مکلف است پس از امضای این قرارداد لیست اسامی کارکنان متقاضی شغل و بازنشسته ، مستمری بگیر و از کارافتاده و ... خود بشرح مندرج در ماده یک این قرارداد را جهت بیمه گر ارسال و حق بیمه مربوطه را طی ۱۲ قسط مساوی و متوالی از حقوق ماهانه آنان کسر و حداکثر تا پانزدهم هر ماه به حساب بیمه گر واریز نماید .

تبصره - در صورتیکه کارکنان (شغل ، بازنشسته ، مستمری بگیر ، از کارافتاده و ...) مایل باشند می توانند علاوه بر واحد مسکونی خود که در آن ساکن هستند ، واحدهای دیگری که متعلق به آنها یا همسرشان می باشد را نیز بیمه نمایند . در اینصورت می بایستی مشخصات کامل مندرج در ماده پنجم را در لیست بیمه شدگان ثبت و از طریق بیمه گزار ارسال دارند .

ماده ۶- با توجه به سایر شروط قرارداد ، تعهد بیمه گزار مقدم بر تعهد بیمه گر می باشد .

ماده ۷- وظایف بیمه گزار و بیمه شده در صورت وقوع حادثه :

بیمه گزار موظف است در صورت وقوع هر یک از خطرهای مورد تعهد بیمه گر اقدامات زیر را انجام دهد :

۱-۷- با صدور معرفی نامه در هر منطقه مراتب را به منظور اعزام کارشناس و تعیین خسارت بلافاصله و حداکثر ظرف مدت پنج روز از تاریخ آگاهی بیمه گزار از وقوع حادثه به اطلاع بیمه گر برساند .

۲-۷- هرگونه اسناد و مدارک متعارف که برای تشخیص چگونگی وقوع حادثه و تعیین میزان خسارت ضرورت داشته باشد را در اختیار بیمه گر قرار دهد .

۳-۷- بیمه شده بدون موافقت بیمه گر در مورد بیمه و صحنه حادثه تغییراتی ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید مگر آنکه تغییرات در جهت تقلیل خسارت یا رعایت منافع عمومی ضروری باشد . (با رعایت ماده ۲۳ شرایط عمومی بیمه آتش سوزی ، صاعقه و انفجار)

۴-۷- بیمه گر و بیمه شده لازم است تا همه گونه همکاری که بیمه گر برای تعیین حدود تعهدات خود بدان نیاز دارد را رعایت نموده و بیمه گزار حداکثر ظرف پانزده روز بعد از اطلاع از وقوع حادثه فهرست اموال موجود در روز قبل از حادثه و فهرست اموال از بین رفته و آسیب دیده بیمه شده را در اختیار بیمه گر قرار دهد .

نام
۸۶/۴/۲۲
تقدیم
۸۶/۴/۲۲
۸۶/۴/۲۲

ماده ۸- تعهدات بیمه گر: بیمه گر مکلف است پس از اطلاع از وقوع حادثه ظرف مدت دو روز نسبت به اعزام کارشناس به محل مورد بیمه اقدام و در اسرع وقت که حداکثر آن یک هفته روز پس از تکمیل پرونده می باشد نسبت به پرداخت خسارت در وجه زیان دیده با اطلاع بیمه گزار و در محل اقدام نماید .
تبصره ۵: کلیه شعب بیمه گر در سراسر کشور مکلفند به محض اعلام خسارت نسبت به اعزام کارشناس جهت بررسی و تعیین خسارت ناشی از خطرهای مورد تعهد اقدام و با هماهنگی شعبه صادر کننده بیمه نامه نسبت به تسویه خسارت اقدام نمایند .

ماده ۹- تاریخ شروع قرارداد ساعت صفر بامداد روز ۱۳۸۸/۴/۱ و خاتمه آن در ساعت صفر بامداد روز ۱۳۸۹/۴/۱ می باشد در صورت تمایل طرفین (بیمه گر و وزارت نیرو) نسبت به تمدید آن برای سالهای بعد اقدام خواهند نمود .

ماده ۱۰- موارد پیش بینی نشده:
نسبت به مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده طبق قوانین و مقررات و عرف بیمه در ایران و مصوبات بیمه مرکزی و شورایی عالی بیمه و شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی رفتار خواهد شد . ضمناً با توجه به انبوه بیمه گزاران و تشویق و ترغیب آنان و همچنین توسعه فرهنگ بیمه ای ، ماده ده قانون بیمه اعمال نخواهد شد .

ماده ۱۱- در صورت اعلام مصوبات قانونی مبنی بر تغییر نرخ تخفیفات نسبت به این قرارداد مصوبات جدید اعمال خواهد شد .

ماده ۱۲- در صورت بروز اختلاف در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد بیمه گر و بیمه گزار کوشش خواهند نمود اختلاف خود را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند و چنانچه رفع اختلاف از این طریق میسر نشد موضوع اختلاف را با توجه به ماده ۲۴ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی حل و فصل نمایند .

ماده ۱۳- حق تجدید نظر در شرایط و مفاد قرارداد در طول مدت اعتبار آن با توافق بیمه گر و وزارت نیرو امکان پذیر می باشد .

ماده ۱۴- تعهدات مندرج در این قرارداد منفعک از سایر قراردادهای بیمه ای بوده و طرفین ملزم به رعایت مفاد هر قرارداد به صورت جداگانه خواهند بود .

ماده ۱۵- این قرارداد در ۱۵ ماده و ۱۳ بند و ۳ تبصره در دو نسخه تنظیم و به امضاء بیمه گر و بیمه گزار رسیده است و هر یک از نسخ حکم واحد را دارد .

بیمه گر

بیمه گزار

۱۳۸۹/۴/۲۹
تقریر
۱۳۸۹/۴/۲۹